
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (16/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Focué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastreerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

De inplanting van bouwwerken gebeurt op een functioneel en ruimtelijke verantwoorde manier in relatie tot de onmiddellijke omgeving. Indien er zich bijvoorbeeld een landschappelijk waardevol element bevindt in de voortuinstrook, kan dit niet worden verwijderd voor de inrichting van de oprit.

Het voorkomen van bouwwerken staat in een kwalitatieve, contextuele relatie tot de onmiddellijke omgeving. Omwille van de eenheid binnen de ontwikkeling, dient per bouwblok bijvoorbeeld steeds een harmonisch architecturaal geheel te worden nagestreefd. Dit komt neer op een evenwichtige en attractieve verhouding van gevelmaterialen, kroonlijsten en dakvormen.

2.2 Architectuur

Puntvormige elementen (bv. Dakantennes, schoorstenen, e.d.) zijn steeds toelaatbaar voor zover ze beperkt van omvang en hoogte zijn. In principe dient de absolute hoogte beperkt te blijven tot max. 1 m. boven de max. toegelaten nokhoogte van het hoofdgebouw en zijn ze slechts aanvaardbaar binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw.

Reclame inrichtingen kunnen uitsluitend op de gevel worden aangebracht. Ze zijn niet lichtgevend en beperken zich tot een maximale oppervlakte van 1 m²

Ondergrondse constructies zijn uitsluitend mogelijk voor individuele kelders, kruipkelders en collectieve parkeergarages onder het hoofdgebouw.

2.3 Milieu

Alle maatregelen (groendaken, zonnepanelen, enz.) die bijdragen tot **de verkleining van de ecologische voetafdruk van de woning** (emissiereductie, zuiniger energieverbruik, enz.) kunnen worden toegelaten indien zij het omschreven gabarit niet overschrijden.

De gewestelijke verordening hemelwater en alle overige milieutechnische regelgevingen moeten nageleefd worden.

3 Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften

3.1 Voorschriften bestemming

3.1.1 Bestemming hoofdgebouwen

3.1.1.1 Hoofdbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er zijn meer dan voldoende voorzieningen	Enkel ééngezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (17/29): **Punt 2**

Dossienaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastraerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

<i>in de onmiddellijke omgeving.</i> <i>Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en het perceel is te klein om meergezinswoningen mogelijk te maken. Daarom wordt geopteerd voor een eengezinswoning. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</i>	worden toegelaten.
--	--------------------

3.1.1.2 Nevenbestemmingen hoofdgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf.</i>	Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:
<i>Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van het project ligt immers op 'wonen'.</i>	1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter. 3° de complementaire functie kan niet bestaan uit een activiteit die bijkomende parkeergelegenheid vereist op het perceel of het openbaar domein.

3.1.1.3 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Het concept is als dusdanig dat bergingen en garages zoveel mogelijk inpandig worden voorzien, om duurzaamheid te vrijwaren.</i>	Eén bijgebouw, in functie van het tuinonderhoud is toegelaten.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (18/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.
Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Focué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastraerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly
Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

3.1.1.4 Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Binnen het project wordt bewust geopteerd voor een optimale relatie tussen verharding, perceelsoppervlakte, bebouwing en omgeving.</i>	Private tuinen

3.2 Voorschriften Gebouwen

3.2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

3.2.1.1 Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Binnen het project wordt gekozen voor half open bebouwing.</i>	half open bebouwing zoals weergegeven op het ontwerpplan.

3.2.1.2 Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Van deze maat kan niet afgeweken worden omdat ze een belangrijke constante vormt binnen het project.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Op het plan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: maximaal 15 meter diep op het gelijkvloers en maximaal 12 meter op de verdieping.• De bouwlijn wordt voorzien zoals aangeduid op het ontwerpplan.• De voorgevel van de woning moet over een afstand van minimaal 4,5m samenvallen met de voorgevelbouwlijn.• De overige delen van de voorgevel moeten zich bevinden op een afstand van maximaal 2,0m achter deze lijn en ermee evenwijdig lopen.• De breedte der zijdelingse bouwvrije stroken is minimaal 3,0m.

3.2.1.3 Bouwvolume

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (19/29): Punt 2

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.
Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastrerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly
Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>2 volwaardige bouwlagen worden toegestaan. De bouwdiepte zowel het gelijkvloers als de verdieping wordt steeds gerekend vanaf de voorste bouwlijn.</i>	GABARIT – HOOFDBOUW <ul style="list-style-type: none">• Gelijkvloers: maximale bouwdiepte 15 meter• Gelijkvloers: minimale bouwdiepte 12 meter• Verdieping: maximale bouwdiepte 12 meter• Maximaal 2 bouwlagen en 2 woonlagen• Maximale kroonlijsthoogte van 6,50 meter tot een bouwdiepte van 12 meter.• Maximale kroonlijsthoogte van 3,50 meter tot een bouwdiepte van 15 meter.• De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,80 meter.• De bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping wordt steeds gemeten vanaf de voorste bouwlijn.• Het gabarit van twee halfopen woningen dient op de gemeenschappelijke perceelgrens gelijk te zijn. De eerst vergunde woning bepaalt dit gabarit.

3.2.1.4 Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Er wordt in het concept veel belang gehecht aan de objectkwaliteit en de architectuurkwaliteit welke moet passen in het straatbeeld en de identiteit van de omgeving.</i> <i>De voorgevel is de gevel die gericht is op de voorliggende weg.</i>	GEVELMATERIALEN <p>a. Voor de gevels: alle gevels in gevelbaksteen of sierbepoelste, eventueel te combineren met hout of natuursteen, op voorwaarde dat deze te combineren materialen een maximum oppervlakte van 15% van de totale geveloppervlakte niet overschrijdt. Geglazuurde bakstenen zijn niet toegelaten.</p> <p>Geen felle kleuren en andere dan grijs, rood, bruin of wit zijn mogelijk in de afwerking van de gevelvlakken.</p> <p>b. Schuine daken: pannen, leien.</p> DAKVORM <ul style="list-style-type: none">• helling tussen min. 25° en max. 45° voor het hoofdvolume..

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (20/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Fokué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastraerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

<i>Platte daken op een aanbouw kunnen uitgevoerd worden zonder dat ze een groendak en of zonnepanelen hebben als afwerken.</i>	<ul style="list-style-type: none">• gebogen dakvormen zijn niet toegelaten.• Platte daken op het hoofdvolume zijn enkel mogelijk indien ze afgewerkt worden als groendak of bedekt worden met zonnepanelen.• Lessenaarsdaken zijn niet toegelaten.
--	--

3.2.2 Voorschriften bijgebouwen

3.2.2.1 Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>De focus moet liggen op een duurzame inrichting van de ruimte.</i>	<ul style="list-style-type: none">• In de achtertuin wordt één bijgebouw toegelaten met een maximale oppervlakte van 20m², enkel dienstig als berging.• Het bijgebouw dient gekoppeld te worden ingeplant op minimaal 5m van het hoofdgebouw en op de gemene perceelgrens.• Het plaatsen van een bijgebouw tot tegen gemeenschappelijke perceelsgrens is toegelaten.• Het gabarit op de perceelgrens is gelijk waarbij het eerst vergunde bijgebouw het gabarit bepaalt.

3.2.2.2 Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>De hoogte van het bijgebouw wordt beperkt tot maximaal 3 meter, zodat de hogere hoofdgebouwen beeldbepalend zullen zijn voor de omgeving.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Eén bijgebouw kan ingeplant worden met een max. hoogte van 3 meter en een oppervlakte van max. 20m².

3.2.2.3 Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Om opgenomen te worden in de groene structuren van de achtertuinen dient het</i>	<ul style="list-style-type: none">• Het bijgebouw dient uitgevoerd te worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (21/29): **Punt 2**

Dossiernam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastraerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

<i>bijgebouw onopvallend opgericht te worden.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Het kan niet afgewerkt worden in felle kleuren, andere dan wit, grijs, bruin of rood.
---	---

3.2.2 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p><i>Woningen die het passiefcriterium halen of benaderen zijn bij uitstek toekomstgerichte investeringen en worden daarom nadrukkelijk aangemoedigd. Het sociale karakter van de verkaveling noopt evenwel tot voorzichtigheid inzake verplichtingen met directe meerkost bij de bouw, daarom wordt slechts in termen van benadering gesproken. Ondertussen is de aanbeveling des te belangrijker om de klassieke kostendrukkende benaderingen toe te passen ter compensatie.</i></p> <p><i>Het bouwavontuur wordt samen met de architect aangevangen vanuit een grondige kennismaking met de bekommernissen rond duurzame transitie inzake wonen in zijn algemeenheid, en met het passiefcriterium als bijzonder onderdeel.</i></p> <p>www.passiefhuisplatform.be</p>	<p>Woningen moeten zo geconcipeerd zijn dat ze het passiefcriterium hetzij volwaardig bereiken, hetzij zo dicht mogelijk benaderen.</p> <p>Het principe geldt dat elke mogelijk daaruit vooruitspruitende meerkost wordt gecompenseerd tijdens de ontwerpfase door accuraat kostendrukkende soberheid, o.m. vanuit het bouwconcept zelf, vanuit een compact, intelligent ontwerp met teruggedrongen aantal m², vanuit vermijden van louter vormelijke en dure elementen zoals o.m. dakkapellen, vanuit aanwending van sobere maar degelijke materialen met lagere kost.</p> <p>De architect is verplicht om in een bijzondere nota m.b.t. duurzaamheid en lage ecologische footprint toe te lichten op welke wijze hij een doorgedreven duurzaamheid heeft bereikt, dit zowel intrinsiek inzake laag E-peil als extern inzake materiaalgebruik en -transport met zo laag mogelijke totale ecologische footprint. Deze nota vormt onderdeel van de motivatienota uit het aanvraagdossier.</p>

3.2.2.1 Duurzaam verharderen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p><i>De gewestelijke verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden. Bijkomend worden er maatregelen getroffen inzake de aan te leggen verhardingen. Verantwoord omgaan met water houdt in</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.• Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30 m²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (22/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.
Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastreerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly
Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

<i>dat een duurzaam project geen verdere belasting van het rioleringsnet teweeg brengt of met andere woorden hemelwaterneutraal is. Daken die uitgevoerd worden als groendak zorgen voor de nodige buffering en verdamping.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Water dat opgevangen wordt via daken en verhardingen dient zoveel mogelijk op het terrein te infiltreren.
---	---

3.2.2.2 Kwaliteitsvolle groenvoorziening

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Groene elementen vormen een belangrijk element in de bepaling van de ruimtelijke kwaliteit. Buiten de belevingswaarde die ze verbeteren zijn er ook nog de ecologische aspecten en de belangrijke rol ze spelen voor het milieu en de samenleving.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Er kunnen geen bomen geveld worden, andere dan deze voorzien voor het bouwrijp maken van het perceel en voorzien als te rooien in een vergunning. Enkel omwille van veiligheidsredenen kan een uitzondering gemaakt worden na onmiddellijke instemming van een uitvoerend ambtenaar.• De verkavelingsvergunning geeft enkel toestemming tot het rooien van de bomen die zich bevinden binnen de bouwzones.

3.2.2.3 Woonkwaliteit

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Het project dient een maximale woonkwaliteit te realiseren. Duurzaam wonen is vooral comfortabel en gezond wonen. Er zal in het project voldoende aandacht moeten gegeven worden aan thermisch en akoestisch comfort, binnenluchtkwaliteit en toegankelijkheid. Er dient te worden gezocht naar een optimaal evenwicht tussen zonnwinst en maximale daglichttoetreding in de woningen.</i>	<ul style="list-style-type: none">• De leefruimten en slaapruimten moeten rechtstreeks daglicht ontvangen langs glasvlakken in verticale wanden of schuine dakvlakken.• Elke woning heeft een eigen toegang tot het openbaar domein via een voordeur.• Kelders kunnen enkel gebruikt worden als berging.• Een buitentrap is niet toegelaten.

3.2.2.4 Parkeren van auto's en fietsen

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (23/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastreerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>In de hedendaagse samenleving is auto- en fietsgebruik essentieel. Het is dan ook vanzelfsprekend dat een woonconcept de noodzakelijke voorzieningen hieromtrent treft.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ondergrondse garages zijn niet toegelaten tenzij ze toegankelijk zijn via een autolift binnen de bouwzone.• Er dient een inpandige bergruimte voorzien te worden voor minstens 2 fietsen per woning.

3.2.2.5 Duurzaam water gebruik

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Het drinkwaterverbruik wordt beperkt door het toepassen van sanitaire toestellen en kranen met beperkte debieten. Alsook het gebruik van regenwater als alternatief wordt toegepast.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Alle kranen bij sanitaire toestellen verbruiken niet meer dan 6L/min. Ze worden uitgerust met een mousserende kop die voor een groot comfortgevoel zorgt.• Het spoelen van toiletten en de wasmachine dient te gebeuren met regenwater.

3.2.2.6 Duurzaam energiegebruik

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Door optimaal te isoleren dient energiegebruik beperkt te worden.</i>	<ul style="list-style-type: none">• De woningen worden zoveel mogelijk luchtdicht afgewerkt.

3.3 Niet bebouwd gedeelte

3.3.1 Reliëfwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Reliëf wijzigingen zijn niet wenselijk.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan behoudens deze die een normale nivellering betekenen tussen de kant van de weg en de toegang tot de woning. Eveneens de overgang tussen de toegang van de woning en de tuin kan een vloeiende overgang bevatten. Bij deze nivellering moet rekening gehouden worden dat de aanpalende gronden geen enkele vorm van overlast kunnen krijgen. Het niveau op de

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (24/29): **Punt 2**

Dossienaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastreerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

	perceelgrens blijft behouden.
--	-------------------------------

3.3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Het is de bedoeling het groene karakter van het gebied zoveel mogelijk te bewaren.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Een eventueel terras grenzend aan de woning in de achtertuin met een maximale oppervlakte van 30m² is toegestaan.• Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit (in de voortuin) mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Het resterende gedeelte dient aangelegd te worden met groenaanplantingen.• Maximaal één derde van de voortuin kan verhard worden.

3.3.3 Inrichtingselementen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Het groene, open en landelijke karakter dient optimaal gevrijwaard te worden. De focus ligt op een duurzame inrichting van de ruimte.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Inritten naar de kelder verdieping zijn uitgesloten.

3.3.4 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Niettegenstaande de oppervlakte van de tuin voldoende groot is mogen voldoende hoge afsluitingen geplaatst worden om de privacy te garanderen.</i>	AARD <ul style="list-style-type: none">• Draadafsluiting, eventueel met levende groenopvulling voor meer privacy.• Levende haag (mits akkoord van de buur op de gemene grens, anders op 50 cm uit de perceelsgrens).• Afsluitingen in betonplaten hoger dan 40 cm zijn niet

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 4 december 2018

Vervolg (25/29): **Punt 2**

Dossiernaam: Omgevingsvergunning 201824 - Veldonkstraat 122.

Onderwerp: Verlening omgevingsvergunning 201824 aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA voor het verkavelen van een perceel gelegen, Veldonkstraat 122, 3120 Tremelo gekadastrerd Afdeling 1 Sectie C nr. 479 L.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

	<p>toegestaan.</p> <ul style="list-style-type: none">• Tuinmuren in hout zijn niet toegelaten. <p>AFMETINGEN</p> <ul style="list-style-type: none">• Open draadafsluitingen en hagen: maximale hoogte 2 meter.• Gesloten draadafsluitingen en hagen in de achtertuin en zijtuin: maximale hoogte 2 meter.• Gesloten draadafsluitingen en hagen in de voortuin: maximale hoogte 1 meter.
--	--

3.3.5 Carports of garages in de bouwvrije zijtuinstroken

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<i>Niet toegestaan</i>	<ul style="list-style-type: none">• In de zijdelingse bouwvrije stroken zijn geen carports of garages toegelaten.• Garages dienen binnen de bouwzone ingericht te worden.

Art. 3:

De mogelijkheid en de modaliteiten van beroep tegen deze genomen beslissing worden zoals bepaald ter kennis gegeven:

Art. 35.

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur

Art. 54. De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt